



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2514838

VERTALING

Nr DO : 17

Ontwerp-Besluit - Raad van 20/03/2023

Onderwerp : Rooilijnplan Klesperstraat, Populierendreef en Machinistenweg, en verplaatsing van buurtweg nr. 35 genaamd Stelplaatsweg en creatie van een openbare doorgang op privé domein - Plan nr. 7577.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 ;

Gezien de wet op de buurtwegen van 10/04/1841 ;

Gezien het detailplan nr. 3 van de Atlas der buurtwegen van de gemeente Haren, waarop de wegenis nr. 22 is afgebeeld, waarvan de breedte varieert van 2,50m tot 7,40m ;

Overwegende dat deze wegenis nr. 22 overeenkomt met de Klesperstrat en dat er geen nauwkeurig rooilijnplan voor deze wegenis bestaat ;

Gezien het rooilijnbulletin (plan 7377) opgesteld door de cel topografie en goedgekeurd door het College op 18/07/2019 ; bijgevoegd ; dat dit plan de rooilijn bepaalt van de toekomstige bouw, nu voltooid, van het project van Grondregie op de percelen 322W, 322Z, 324A, 324B en 325C ; dat deze rooilijn bestaat uit een rechte lijn in het verlengde van de gevels van de bestaande huizen in de Klesperstraat nrs. 5 en 7 ;

Overwegende de bestaande aanleg van de wegenis in de Klesperstraat, de plaats van de stoepranden van de wegenis, de uitrusting in verband met de nutsleidingen, de elementen van de omheining tussen de particuliere percelen en het trottoir, de steunstructuur tussen het trottoir en de Castrum-weide op het kruispunt met de Harenberg ;

Overwegende dat het opportuun zou zijn om de grenzen van het openbaar domein van deze wegenis te verduidelijken; dat een rechtlijnige rooilijn langs de gevels van de bestaande gebouwen het meest relevant is; dat een parallel op 6 meter van deze wegenis en dicht bij het gemiddelde van de verschillende breedtes van wegenis nr. 22 die in de atlas der buurtwegen voorkomen, het mogelijk maakt het grootste deel van de bestaande uitrusting in het openbaar domein op te nemen, met inbegrip van de draagstructuur van het trottoir op het kruispunt met de Harenberg ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 14/06/1983 dat de rooilijn van de Harenberg vaststelt, dat deze rooilijn eindigt op de kruising met de Klesperstraat met een gebroken hoek van 5,50 m ;

Overwegende dat de grens van perceel 322Y op de hoek van de Klesperstraat en de Harenberg wordt afgebakend door een haag en een metalen hek die al meer dan tien jaar bestaan; dat deze aanleg zich bevindt vóór de rooilijn afgekondigd bij het koninklijk besluit van 1983; dat een verbreding van het trottoir op de hoek van deze twee straten, zoals voorzien bij het koninklijk besluit, niet gerechtvaardigd is wegens het beperkte gebruik van dit voetpad ;

Overwegende dat de positie van de gemeten NMBS-grenspaal (punt L) en de bestaande omheining van de Castrum-weide ;

Overwegende de toegangspoort tot het terrein van de NMBS en rekening houdend met de configuratie van wegenis nr. 22 in de Atlas der buurtwegen die aan het einde verbreedt naar wegenis nr. 23 ;

Gezien dat de Gemeenteraad op 22/09/2014 de inhoud van het richtplan Haren heeft goedgekeurd. Één van die doelstellingen is de

ontsluiting van Haren door onder meer de ontwikkeling van een netwerk van wandel-en fietspaden door Haren en verbindingen met aangrenzende wijken ;

Overwegende dat voor de verwezenlijking van deze doelstelling het netwerk van bestaande juridische en feitelijke buurt- en voetwegen moet worden geactualiseerd en opgewaardeerd, en met name om ze een duidelijke zichtbaarheid en status te geven dankzij een geactualiseerde inventaris van de wegen in Haren ;

Overwegende dat een andere doelstelling is de ontwikkeling van bepaalde nieuwe trajecten of de voltooiing van het bestaande netwerk, teneinde de samenhang, de veiligheid en de gebruiksvriendelijkheid van het huidige netwerk op het gebied van de mobiliteit van voetgangers en/of fietsers te versterken ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op 25/01/2018 het principe heeft goedgekeurd om een programma uit te voeren voor de opwaardering van deze buurt -en voetwegen in Haren met een tweeledig doel: 1) het actualiseren van de atlas der buurtwegen door het af te schaffen van bepaalde rechtenpaden die verouderd zijn; 2) het voorstellen van bepaalde herschikkingen van wegen om de samenhang en de kwaliteit van het netwerk van wandel-en fietspaden te versterken ;

Gezien het College op 25/01/2018 en 29/11/2018 zijn akkoord heeft gegeven voor de organisatie van 4 participatieve workshops ;

Gezien het College het programma heeft aangenomen dat 7 uit te voeren acties omvat, namelijk :

1. Het bijwerken van atlas der buurtwegen door het afschaffen van enkele buurtwegen dewelke onbruikbaar zijn geworden ;
2. De integratie van deze wegen en paden in het geografische informatiesysteem van de stad (BxlGIS) om bij de behandeling van vergunningsaanvragen door de directie vergunningen en stedenbouwkundige inlichtingen meer aandacht te besteden aan dit netwerk van wandel- en fietspaden ;
3. De opstelling van een vademecum voor verharding, straatmeubilair, bewegwijzering en bewegwijzering met betrekking tot de schaal en het gebruik van de wegen (regionaal, interlokaal, lokaal); en de coördinatie van de geleidelijke uitvoering ervan ;
4. Het initiëren van een participatief proces met betrekking tot het benoemen van naamloze wegen en paden ;
5. De ontwikkeling van een doeltreffende en duurzame strategie voor het onderhoud van wegen en paden die momenteel, gedeeltelijk niet worden onderhouden ;
6. De actieve promotie van de wegen en paden van Haren (wandelkaart, jogging route, route met fresco's, etc.) ;
7. De analyse van de haalbaarheid van nieuwe assen en gewenste verbindingen.

Gezien dat het College in diezelfde beslissing de directie strategische en operationele planning heeft belast om de nodige stappen te ondernemen m.b.t. het realiseren van deze 7 acties ;

Overwegende dat de directie strategische en operationele planning plan twee plannen heeft opgesteld om deze acties te verduidelijken; één met het te ontwikkelen netwerk en een tweede met de te behouden en af te schaffen buurtwegen en paden voor de actualisatie van de atlas der buurtwegen (plan van 06/05/2019, in bijlage) ; Deze plannen werden goedgekeurd door het College op 14/05/2020; De Gemeenteraad heeft er akte van genomen op 25/05/2020 ;

Overwegende dat het plan met het te ontwikkelen netwerk werd aangepast en op 22/03/2022 aan het College is voorgelegd; in bijlage ;

Gezien het vademecum dat is opgesteld in het kader van de acties ter verbetering van de buurtpaden en -wegen van Haren, goedgekeurd door het College op 29/04/2021, en de bijgewerkte versie die op 22/03/2022 aan het College is voorgelegd ; dat in dit vademecum prioritaire assen zijn vastgesteld ;

Overwegende dat de Machinistenweg en de Populierendreef waarop het hier voorgestelde plan betrekking heeft, deel uitmaken van de groene wandelroute dat in het vademecum als prioritair as is aangeduid ;

Gezien het vademecum dat is opgesteld in het kader van de acties ter verbetering van de buurtpaden en -wegen van Haren, goedgekeurd door het college op 29/04/2021; dat dit vademecum een hiërarchie van verbindingswegen vaststelt door 3 categorieën te definiëren; dat deze categorieën worden bepaald volgens het doel van de verbinding; dat het vademecum voor elke categorie de breedtes en de gewenste aanleggingen vaststelt ;

Gezien dit vademecum de Machinistenweg en de Populierendreef omvat in de categorie interlokale wegen voor voetgangers en fietsers, waarvoor heraanleg gewenst is tot een breedte van 2,50 m ;

Overwegende dat de Populierendreef en zijn verbinding met Harenberg via perceel 337C al meer dan 18 jaar bestaat ; dat deze feitelijke situatie zichtbaar is op de luchtfoto's; in bijlage;



Overwegende dat de Populierendreef momenteel een gemeten breedte tussen de omheiningen heeft van ongeveer 4,40 m; dat de heraanleg van een verbindingsweg tussen wijken van 2,50 m breed de feitelijke breedte niet overschrijdt ;

Gezien de stedenbouwkundige vergunning H55/2011 afgeleverd aan de Grondregie op perceel 337C op datum van 25/07/2012 ;

Overwegende dat de verbinding van de Populierenreef met de Harenberg via perceel 337C werd verplaatst en geïntegreerd in het project van de Grondregie ; dat de verbindingsweg dat de Populierendreef verbindt met het einde van de privéweg van de gebouwde woningen, dat niet wordt begrensd door omheiningen, een variabele gemeten breedte heeft die over het algemeen kleiner is dan 70 cm en een groene zone doorkruist; dat de heraanleg van deze weg over een breedte van 2.50m zoals voorzien in het vademecum geen wijziging van de bestaande aanleg op het perceel met zich meebrengt ;

Gezien de detailplannen nrs. 1 en 3 van de atlas der buurtwegen van de gemeente Haren waarin de voetweg nr. 35 met een breedte van 1,65m is opgenomen ;

Gezien de luchtfoto's van 1935 tot heden ; in bijlage ;

Gezien de ligging van deze voetweg langsheen het huis op Harenberg 181 sinds de bouw ervan op perceel 333F ;

Gezien het PV van opmeting opgesteld door de landmeter Maarten Van Eycken op 02/02/2021 waardoor het huidig gekadastraerd perceel 333K werd gecreëerd met een breedte van 3 meter grenzend aan Harenberg nr. 181 en inclusief de wegbedding van voetweg nr. 35 ;

Gezien op de schenkingsakte van 14/06/2021 waarbij perceel 333k wordt overgedragen aan de eigenaars van Harenberg nr. 181 ;

Overwegende dat het nieuw gecreëerde perceel 333K dus bestaat uit voetweg nr. 35 langsheen perceel 333F voor een breedte van 1,65 m en een strook grond van 1,35 m breed die het saldo vormt ;

Overwegende omdat de percelen 333F en 333K nu aan dezelfde eigenaars toebehoren, de verlegging van voetweg nr. 35 langs de nieuwe eigendomslijn een betere heraanleg kan bieden van de tuin van het huis van nr. 181 ;

Overwegende de bijgevoegde luchtfoto's; dat hieruit blijkt dat het gedeelte van voetweg nr. 35 dat het perceel 338H doorkruist om aan te sluiten op de voormalige weg nr. 23, na diverse wijzigingen in het tracé, sinds 1971 niet meer zichtbaar is; dat dit pad nooit werd afgeschaft overeenkomstig de procedure voor het afschaffen van buurtwegen ;

Overwegende het netwerkplan met het te ontwikkelen netwerk; dat dit plan twee te bestuderen verbindingen aangeeft om de Harenberg met de Populierendreef te verbinden, de ene bestaande uit het gedeelte van voetweg nr. 35 en de andere verbinding met een openbare doorgang op privé domein die een project van de Grondregie op perceel 330D doorkruist ;

Overwegende de huidige bezetting van de privé percelen langsheen de Populierendreef, meer bepaald de percelen 325D (deel), 328H, 330C, 338H, 340A en 341A; dat deze kadastrale percelen zijn samengevoegd tot 2 aangrenzende weiden ;

Overwegende dat het nadelig zou zijn voor de gebruikers om deze weiden te splitsen door de aanleg van de 2 gewenste verbindingen die op het netwerkplan zijn weergegeven; dat deze twee verbindingen kunnen worden samengevoegd tot één langs de bestaande omheiningen die de twee weiden scheiden, zodat de impact van het oversteken van de weiden door voetgangers tot een minimum wordt beperkt ;

Overwegende dat de verplaatsing van de voetweg nr. 35 zoals aangegeven op het plan 7577 het mogelijk maakt de gewenste verbinding van de voetwegnr. 35 met de Populierendreef te behouden, alsmede de totstandbrenging van de verbinding naar de openbare doorgang op privé domein van het perceel 330D van de Grondregie ;

Overwegende de artikelen 27-28-28bis en 29 van de wet op de buurtwegen van 10/04/1841 tot vaststelling van de procedure voor de verbreding, de rechttrekking, de opening en de afschaffing van de buurtwegen ;

Overwegende dat volgens deze procedure het rooilijnplan moet worden goedgekeurd voordat de wijzigingen aan de buurtwegen zelf worden aangebracht ;

Overwegende dat na de voorlopige aanneming de eigenaars van de betrokken tracés zullen worden geïnformeerd vóór het openbaar onderzoek van 30 dagen die tegelijkertijd zal worden georganiseerd voor de nieuwe rooilijnen en voor de wijzigingen van de

buurtwegen, alvorens de Gemeenteraad dit plan definitief kan goedkeuren (rooilijnplan en rooilijnwijzigingsplan van de voetwegen), waarna het plan door besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kan worden goedgekeurd ;

Op voorstel van het College van Brugemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1: Voorlopige goedkeuring van het rooilijnplan nr. 7577.

Artikl 2: Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[20220324_Carte_maillageV2 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Evolutie_luchtfoto's_populierendreef \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Evolutie_luchtfoto's_buurtweg35 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Klesper_bulali_signé \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Plan20190506_afschaffen_behouden_wegen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[7577_rooilijn_klesper_populieren_machinisten_stelplaats \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)